



Kære beboere i afdeling 1025 – Riishøjsvej.

Vi har netop sendt entreprenøropgaven i udbud – så vi nærmer os tiden, hvor renoveringen af afdelingen går i gang. Vi forventer fortsat, at det bliver i løbet af efteråret.

Den endelige plan kender vi først, når entreprenøren har fået mulighed for at detailplanlægge processen. Men vi vil godt allerede nu begynde at fortælle lidt om de ting, der kommer til at ske.

I løbet af foråret vil vores genhusningskonsulent sende generel information om genhusning ud til alle, så man kan forberede sig på den del. Alle får desuden et spørgeskema om ønsker og behov, så vi kan tilrettelægge genhusningen med så få gener som muligt for den enkelte.

Du kan læse lidt mere om genhusningsplanerne på de følgende sider.

Vi går en tid i møde, som ikke kan undgå at byde på gener for dig og dine naboer. Der kan også opstå uforudsete problemer undervejs. Men I skal vide, at vi vil gøre, hvad vi kan, for at mindske bøvet – og vi håber, at alle vil udvise stor tålmodighed og forståelse undervejs.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen og Plus Bolig.

Kortere opsigelse – hvis du skal flytte

Skal du flytte fra afdelingen på helt normal vis, har der siden 15. februar 2023 været en kortere opsigelsesfrist.

Fra de normale 3 måneder er fristen nu ændret til 'løbende måned plus 1 måned til frigørelse'. Den kortere opsigelsesfrist gælder

frem til, vi igen begynder at udleje (renoverede) boliger i afdelingen.

Den forkortede opsigelse gælder dog ikke for rækkehusene, Riishøjsvej 67-89, da vi her fortsat genudlejer ved fraflytninger.

Nyt om renoveringen

Vi kender ikke den endelige plan for renoveringen. Men vi forventer, at arbejdet vil blive gennemført i nedenstående etaper med opstart af første etape til efteråret. Når vi kender den endelige tidsplan, bliver den naturligvis delt med beboerne.

Blok C nedrivning/genopbygning

1

Rækkehuse udskiftning af vinduer

3

Blok A3 renovering

2

Blok A1 og B1 renovering

5

Blok A2 og B2 samt G renovering

4

Hvorfor står flere lejligheder tomme?

Da vi skal bruge lejligheder i afdelingen til renoveringen og ikke mindst genhusning, har vi i et stykke tid kun tilbudt at udleje lejligheder i afdelingen på midlertidige kontrakter. Det stopper vi med nu.

På den måde kan vi bedst muligt hjælpe beboerne i forbindelse med genhusning.

Rækkehusene, Riishøjsvej 67-89, udlejes dog fortsat på almindelige kontrakter, da der ikke her skal genhuses i forbindelse med renoveringen.

Info om genhusning

I forbindelse med renoveringen skal alle beboere (bortset fra rækkehusene, Riishøjsvej 67-89) som bekendt genhuses. For den enkelte kan det virke uoverskueligt, at man skal pakke sit indbo ned og flytte til en anden bolig i en periode.

Plus Bolig vil hjælpe alle, så forløbet bliver så godt som muligt. Og vores genhusningskonsulent – Birgitte Ljørring – har stor erfaring fra andre renoveringsprojekter.

Der kommer mere information omkring genhusning til alle beboere i afdelingen. Derudover får du også et spørgeskema, hvor du kan angive dine behov og ønsker i forbindelse med genhusningen.

Vi vil – så vidt muligt – genhuse i boliger på Riishøjsvej. Men etapeplanen gør det desværre ikke muligt, at alle kan få tilbudt en genhusningsbolig i afdelingen. Genhusning vil så ske i en af Plus Boligs andre afdelinger.

Du kan vælge at blive genhuset midlertidigt (og vende tilbage til sin nyrenoverede bolig), eller du kan vælge at blive genhuset permanent i en ny bolig.

Som nævnt: Du får meget mere information om de forskellige muligheder og det praktiske omkring flytning, adresser osv. Men du kan også allerede nu kontakte Birgitte Ljørring på mail: blj@plusbolig.dk eller tlf. 25799559, hvis du har spørgsmål om genhusning.



Hvad sker der i den kommende tid?

Tidligere

Efterår/vinter 2022-23

Stort flertal for helhedsplanen

Med 119 ja-stemmer og 22 nej-stemmer sagde beboerne i afdelingen ja tak til helhedsplanen. I løbet af 2020 godkendte Aalborg Kommune og Landsbyggefonden også helhedsplanen.

Udvidelse af projektet

Beboerne i afdelingen godkendte den tilpassede helhedsplan i august, og rådgiverne har nu forberedt projektet til udbud.

Efterår 2023

Sommer 2023

Nu

Opstart

Vi forventer, at arbejdet går i gang til efteråret.

Planlægning

Entreprenøren skal herefter planlægge arbejdet i detaljer.

Udbud

Entreprenøropgaven er netop sendt i udbud. Til maj ved vi, hvem der får opgaven.

2024/25

2025

Renovering

Håndværkerne bevæger sig gennem afdelingen i etaper.

Aflevering

Tidsplanen justeres løbende.

Husk, der er rejsegilde på **Orangeriet**, torsdag 2. marts kl. 11.30.

Vores nye orangeri bliver et nyt mødested for afdelingens beboere. Byggeriet går efter planen, og vi kan derfor holde rejsegilde den 2. marts.